

# « Trucs et astuces » pour transcrire un ABC dans un plan local d'urbanisme

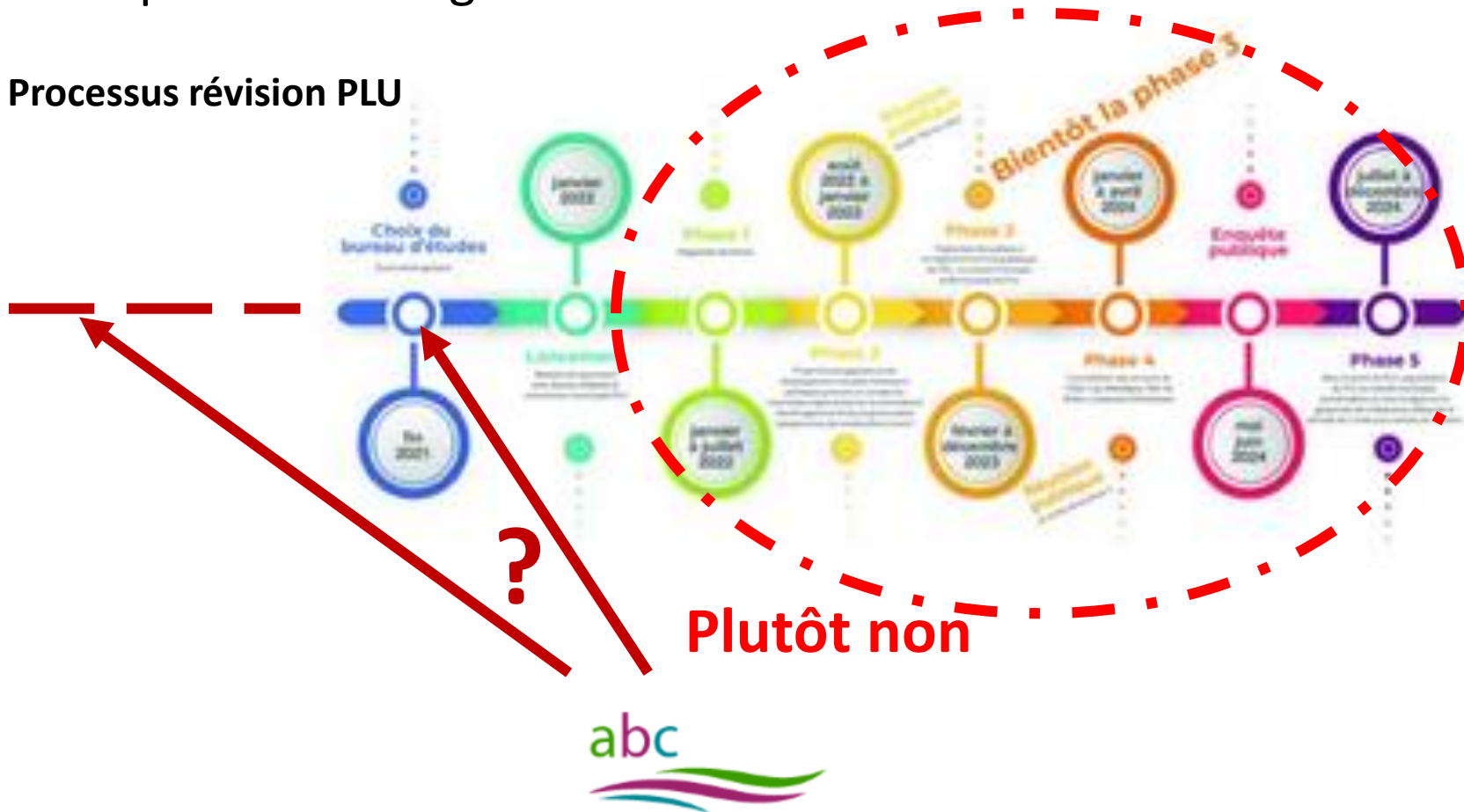
*Premiers retours d'expériences*



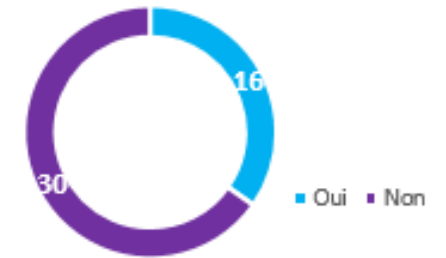
# Veiller à l'articulation des calendriers d'élaboration / révision PLU(i) et de l'ABC

Deux processus longs : environ 3 ans

Processus révision PLU



L'ABC a-t-il permis d'alimenter le PLU ?



Réalisation de l'ABC par rapport à la production/révision du PLU(i)



46 réponses traitées

# Avoir une cohérence entre échelle spatiale et compétence planification

## Compétence communale

PLU



ABC

- ☐ En concertation avec l'intercommunalité
- ☐ Se coordonner pour couvrir toutes les communes
- ☐ Utiliser une méthode identique
- ☐ Produire les résultats sous le même format

## Compétence intercommunale

PLUi



ABC



ABC Intercommunal

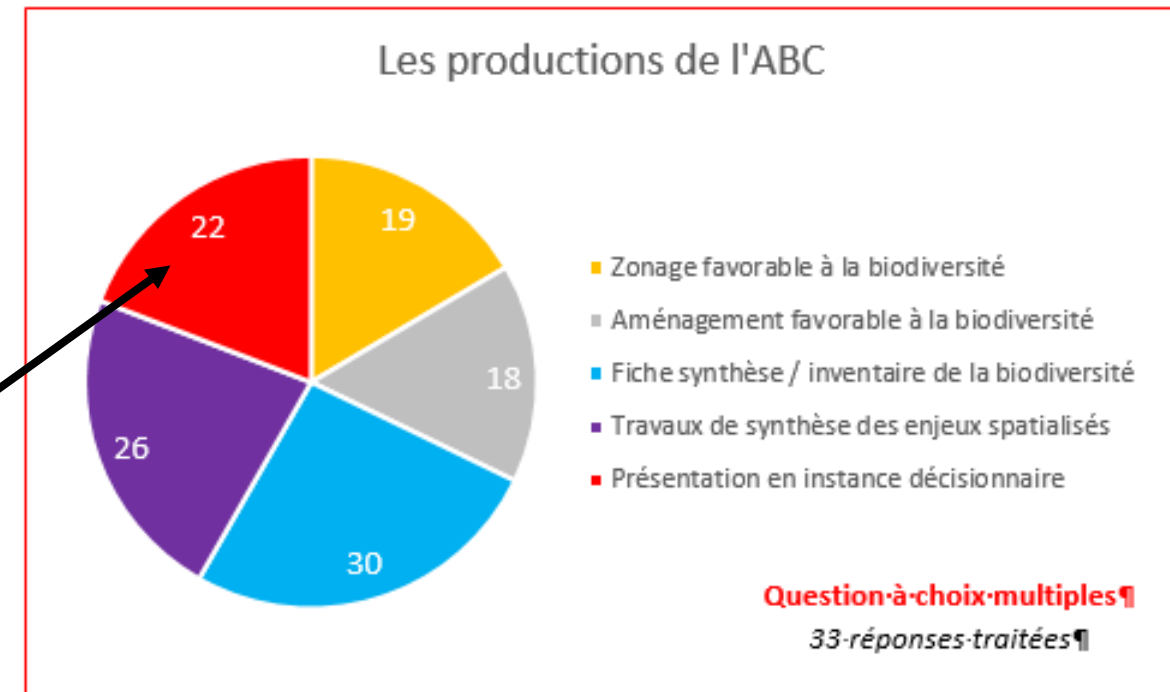
- ☐ Impliquer toutes les communes
- ☐ Faire des zooms sur les secteurs à enjeux
- ☐ Avoir une communication au plus proche des citoyens (appropriation)

# Faire participer les élus et services techniques « aménagement et planification »

- Si possible dès la préparation du lancement de l'ABC
- Si possible dans le comité de pilotage de l'ABC
- **A minima dans la phase de restitution des résultats**

*Et s'assurer que les documents,  
fichiers géolocalisés, cartes de  
synthèse des enjeux leurs soient  
bien transmis et restent connus*

**Cela aide aussi...**



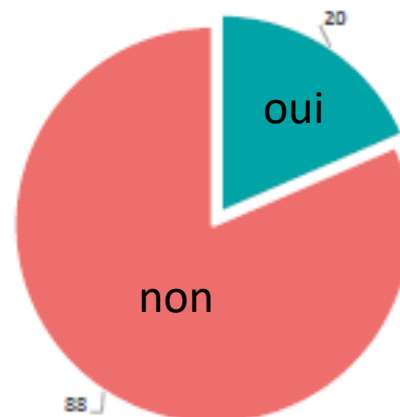
# Faire connaître l'ABC auprès des acteurs territoriaux de l'aménagement

CAUE, Agences d'urbanisme,  
bureaux d'étude  
PNR

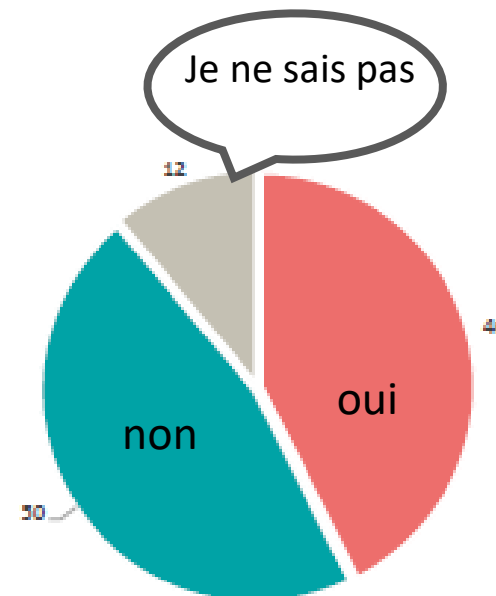


Services de l'Etat (DDT(m),  
DREAL) pour alimenter le  
porter à connaissance de  
l'Etat

Avez-vous déjà consulté un ABC  
dans le cadre d'un PLU(i) ?



Avez-vous déjà travaillé sur une  
collectivité qui avait un ABC ?



Selon vous l'ABC a-t-il eu une contribution  
dans l'élaboration de PLU(i) ?

# Assurer une transition entre l'élaboration de l'ABC et celle de sa mise en œuvre/son suivi

Animateur  
ABC



Productions de l'ABC

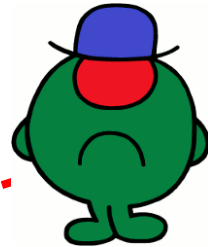
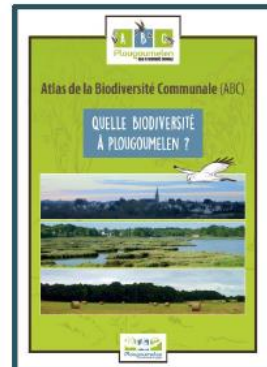
Cartographies  
d'occupation du sol, de  
continuités écologiques.



Des listes d'espèces  
identifiées sur un  
territoire



Plan d'actions à mener  
sur le territoire



QUEL EST  
L'OBJET DE CETTE  
RÉUNION DÉJÀ ?

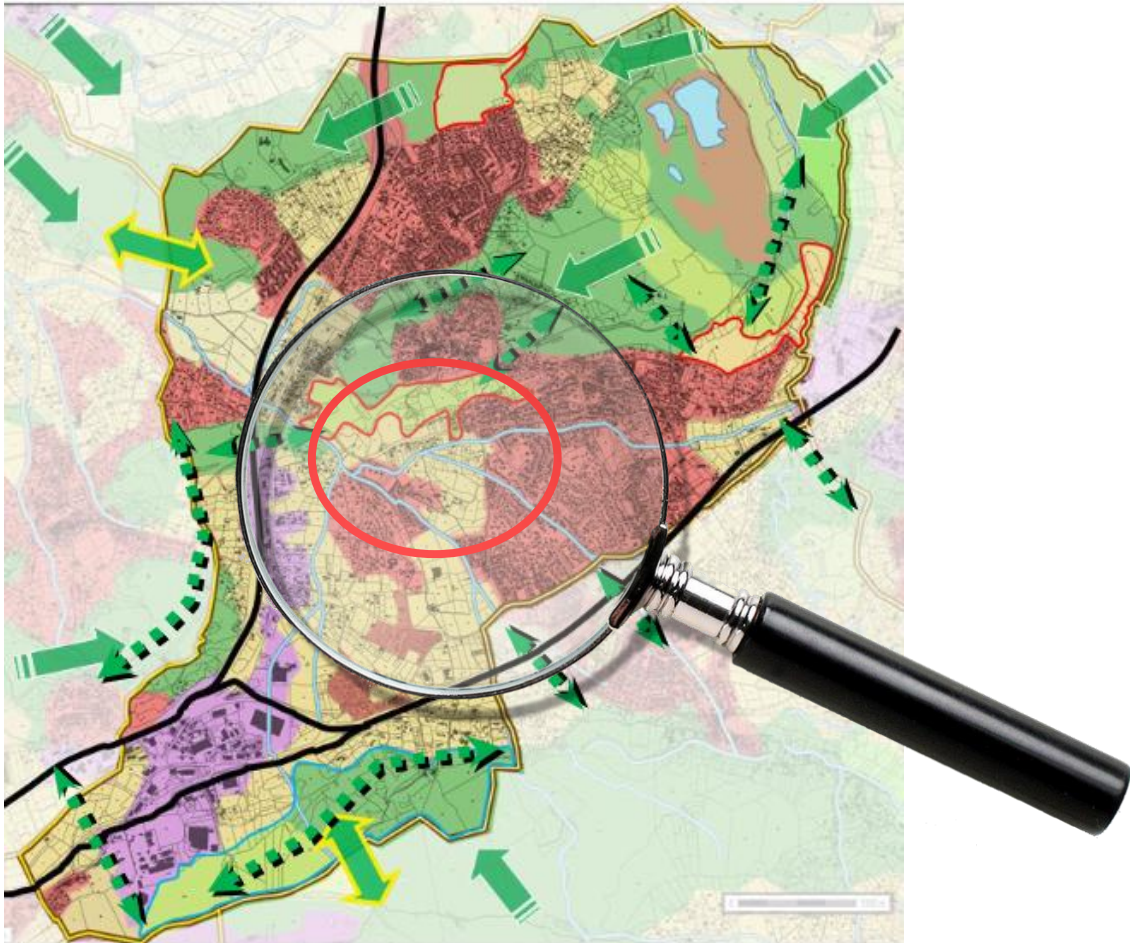
De vous présenter  
les résultats de  
l'ABC

Et aussi de définir qui prend  
le relais maintenant pour son  
utilisation pour la révision du  
PLU





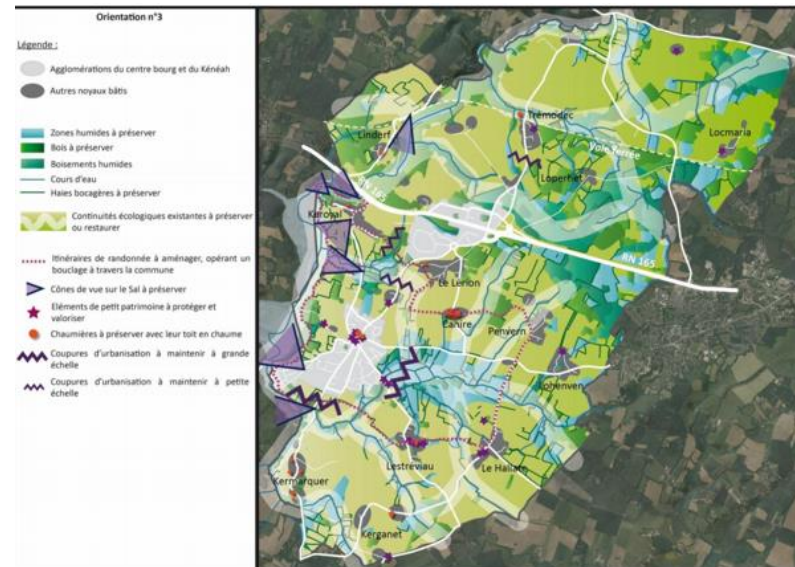
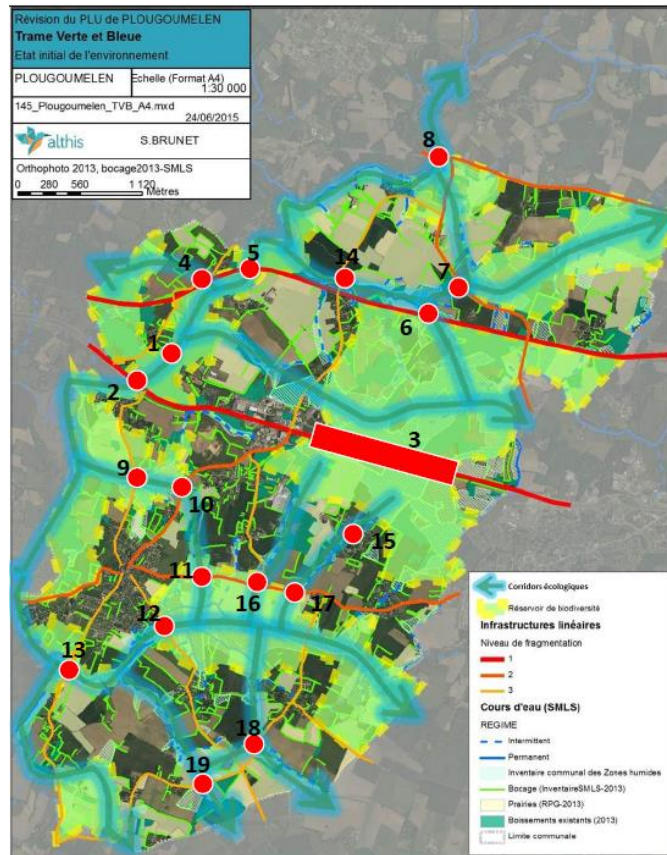
# Garantir l'utilisation de l'ABC dans le PLU : cartographie de synthèse des enjeux et identification à la parcelle des « zones à enjeux »



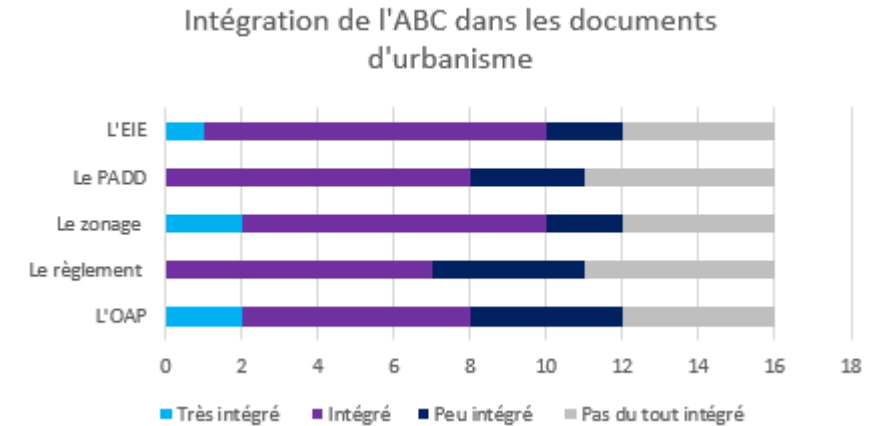
Cartographie : sous trame continuum hydrophile  
En vert la zone de restauration et de maintien Haies à embellir et renforcer →



# Traduire les résultats de l'ABC dans les parties opposables aux tiers du PLU (i)



À une orientation du PADD



Jusqu'à des dispositifs dans le règlement écrit et le règlement graphique

Le règlement écrit, et le règlement graphique (également appelé plans de zonage) sont opposables aux autorisations d'urbanisme dans un rapport de conformité. Plusieurs dispositifs en faveur de la biodiversité ont été intégrés à ces documents du Plan Local d'Urbanisme.

Tout d'abord, des zonages protecteurs ont été retenus pour la préservation des espaces participant des continuités écologiques. Il s'agit des zonages :

- ❖ Nds : espaces remarquables du littoral : toute construction y est interdite, à quelques rares exceptions (défense, sécurité civile, ...). Toutefois dans certaines conditions les aménagements nécessaires à l'ouverture au public et à la gestion de la fréquentation de ces espaces peuvent être autorisés (après enquête publique ou mise à disposition du public).
- ❖ Na : parties du territoire affectées à la protection stricte des sites, des milieux naturels et des paysages : les constructions nouvelles y sont interdites. Seules sont possibles les extensions mesurées des constructions préexistantes.
- ❖ Azh et Nzh : zonages protecteurs des zones humides inventoriées. La distinction s'opère selon que les espaces concernés sont ou non exploités par l'activité agricole. Dans les deux cas le règlement interdit toute construction, tout exhaussement, affouillement et comblement.

Du diagnostic trame verte et bleue de l'ABC repris dans l'état initial de l'environnement



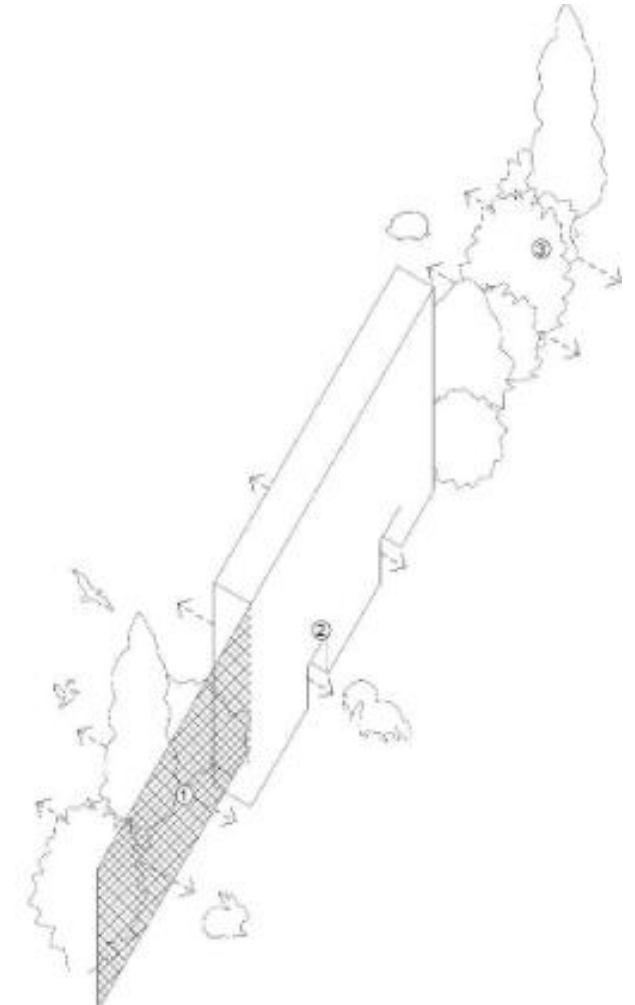
# Utiliser l'ABC dans l'élaboration des OAP « continuités écologiques » (obligatoires)

**Grâce à un plan d'actions d'ABC précis et traductible  
par les outils du PLU**

*Développer les continuités écologiques entre les espaces privés autant au niveau du sol  
qu'à celui de l'arbre*

*Les couronnes arborées situées sur des terrains voisins en contact les unes avec les  
autres, favorisent les continuités écologiques.*

*Le traitement des clôtures pour permettre déplacement et le franchissement des  
espèces d'un terrain à l'autre via des franchissements ponctuels.*



# En résumé

- Articulation des calendriers ABC / PLU(i)
- Cohérence échelle spatiale et compétence planification
- Participation des élus et des services « aménagement et planification » à l'ABC
- Porter-à-connaissance de l'ABC auprès des acteurs territoriaux de l'aménagement
- Transition entre élaboration de l'ABC et mise en œuvre/suivi
- Cartographie de synthèse des enjeux et identification à la parcelle si enjeux
- Traduction des résultats de l'ABC dans les parties opposables aux tiers du PLU (i)
- ABC précis pour nourrir l'élaboration des OAP « continuités écologiques »

